

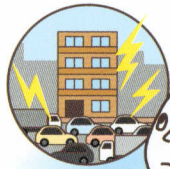
空室対策、入居者満足賃貸経営に

# ヤマハの防音室

なかなか空室が埋まらない…



特に1F、北向き等の部屋が埋まらない



騒音で困ってます…

騒音の大きい幹線道路沿いの物件を所有しているが、活用方法を悩んでいる



新築物件に負けない物件にしたい！

将来に備えて、周辺新築物件に負けない競争力のある物件を企画したい

こんなお悩みには「防音室」が有効です！ 設置例は裏面へ

## 「防音室」を設置するメリット

楽器練習ができる生活への潜在需要の高さ

音の問題から、楽器の練習場所に困っている方は多数。一方で防音室付賃貸住宅の供給は過少。

物件デメリットをメリットへ転換

1F、幹線道路沿い等の物件が、防音室設置には有利。

立地は音大近くである必要はない

防音マンションの入居者は社会人趣味層がメイン(当社調べ)。必ずしも音大生がターゲットではない。

入居者ニーズが見えてからの設置も可能

アビテックスなら新築・既築問わず、短期間に設置可能なので防音室付きとして入居者募集後に設置もできる。

■製品に関するお問合せ先

株式会社ヤマハミュージックジャパン  
アビテックスお客様相談窓口

ナビダイヤル

**0570-070-808**

ヤマハの防音室について

アビテックス

検索

株式会社ヤマハミュージックジャパン

お見積り・ご相談に関するお問合せ先

**JEUGIA  
SANJO**

三条本店

4Fピアノ・エレクトーンフロア

〒604-8036 京都市中京区三条通新京極角

075-254-3740

<http://www.jeugia.co.jp>